

입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰명 : 여의도회관 냉온수기(3호기) 교체공사
- 나. 공사내용 : 도면 및 제작 설치시방서, 입찰유의서 참조
- 다. 소재지 : 서울특별시 영등포구 은행로 30, 중소기업중앙회
- 라. 공사(계약) 기간 : 계약체결일로부터 2026.10.30까지

2. 입찰 방법 : 제한경쟁입찰(총액), 적격심사

3. 입찰일정 및 장소

구분	기간	장소
입찰등록기간	2025. 4. 27. (월) ~ 2025. 5. 13(수) 17:00한	서울시 영등포구 은행로 30 중소기업중앙회 2층 (주)KBIZ자산관리
현장 설명일	2025. 5. 6. (수) 14:00	서울시 영등포구 은행로 30 중소기업중앙회 2층 희망룸(회의장)
입찰일자	2025. 5. 15. (금) 14:00	서울시 영등포구 은행로 30 중소기업중앙회 2층 희망룸(회의장)

4. 참가자격

가. 다음 각 호의 면허자격을 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 계속 유지한 업체이어야 합니다.

- ① 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 제1항의 규정에 의한 부정당업자에 해당하지 않는 자
- ② 입찰마감일 전일까지 냉온수기 고효율기자재 인증서(통합성능계수 1.43이상)를 가지고 있는 업체
- ③ 입찰마감일 전일까지 건설산업기본법 제9조에 의한 기계설비·가스공사업(업종코드 6202)을 등록한 업체
- ④ 냉온기 제작 및 시공 포함, 계약기간(계약체결일로부터 2026.10.31까지)내 인증 및 모든 법정검사를 완료 할 수 있는 업체

나. 공고일 현재 주된 영업소가 국내에 있으면서 3년 이상 계속 사업을 영위하고 있는 업체.

- 다. 공고일 기준 3년 이내 단일공사 **흡수식냉온수기 교체공사 3억원이상** 실적 보유 업체
- 라. **현장설명회에 참가**하고 소정의 구비서류를 갖춰 입찰등록 마감일시까지 **입찰참가신청을 마친 업체**
- 마. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 2인 이상인 업체의 경우 입찰참가자격 등록시 대표자 전원을 등록하여야 하고, 1인만 등록된 경우에는 변경등록을 하여야 하며, 변경등록을 하지 안니하고 입찰에 참가한 자는 입찰무효사유에 해당 합니다.
- 바. 『중대재해 처벌 등에 관한 법률 시행령』 제4조 제9호 및 『산업안전보건법』 제61조에 따라 도급업체 선정을 위한 **수급업체 평가기준에서 80점 이상을 획득한 업체** ※수급업체 적격 평가표 및 제출서류는 첨부 파일 참조

5. 낙찰자결정

- 가. 입찰참가자격에 결격사유가 없는 자로서 예정가격 이하로 **낙찰 하한율 (89.745%) 이상** 입찰한자 중 최저가를 제출한 자 순으로 『국가계약법 재정경제부 계약예규 적격심사기준(추정가격이 10억원미만 3억원이상인 공사)』에 의거 **종합평점 95점이상인 자를 낙찰자**로 한다.
- 나. 적격심사기준은 위 기준의 별표4(추정가격이 10억원미만 3억원이상인 공사를 준용하여 평가한다.
- 다. 예정가격은 복수예비가격 15개(±2%)를 작성하고 4개를 추첨하여 산술평균한 가격으로 결정한다.
- 라. 3회까지 입찰을 실시하되 입찰결과 낙찰자가 없을 경우, 입찰자 전원의 동의하에 그 횟수를 연장할 수 있다.
- 마. 동일한 가격으로 입찰한 자가 2명 이상일 경우 추첨으로 결정한다.
- 바. 낙찰자로 결정된 자가 계약체결 이전에 입찰 무효 등 부적격자로 판명되어

낙찰자 결정이 취소된 경우 차 순위자 순으로 낙찰자를 결정한다.

6. 입찰등록서류

가. 입찰참가신청서(소정양식)

나. 사업자등록증 1부

다. 공사실적증명서(공사명, 발주처, 계약금액, 공사기간, 담당자 연락처 표기) 1부

※ 나라장터, 대한전문건설협회 실적증명서 가능

라. 법인등기부등본, 인감증명서, 입찰용 사용인감계, 기계설비공사업 면허증 각 1부. (공고일 현재 3개월 이내 발급분)

마. 흡수식 냉온수기 고효율기자재 인증서(통합성능계수 1.43이상) 각 1부

바. 입찰보증금(입찰금액 10/100 이상의 보증보험증권)

사. 2025년 재무제표 각 1부.

아. 2025년 결산실적기준 기업신용등급평가서 1부. (공고일 기준 유효기간 만료일이 입찰일 이상 경과하는 것을 유효한 것으로 한다)

전문 기업신용평가사의 공공기관 입찰용 기업신용평가확인서만 인정.

※ 전문건설공제조합 기업신용등급평가서는 제외

자. 위임장(대리인 지정 시) 1부.

단, 대리인은 소속 임직원에 한하며, 임직원 여부를 확인할 수 있는 재직증명서나 4대보험 또는 소득세 납부 증빙서를 지참하여야 한다.

※ 제출서류 중 사본일 경우 반드시 사본에 “원본대조필”을 명기하고 인감으로 날인하여 제출하여야 한다.

차. 『중대재해 처벌 등에 관한 법률 시행령』 제4조 제9호 및 『산업안전보건법』 제61조에 따라 도급업체 선정을 위한 수급업체 적격 평가표의 제출 요청 서류 일체 ※ [붙임 1, 2] 참조

카. 계약이행능력심사 신인도 평가 자료 각 1부.

7. 유의사항

- 가. 입찰등록은 현장접수에 한하며, 우편접수 불가, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- 나. 낙찰자는 소정기한 내에 계약을 체결하여야 하며, 기한 내에 계약을 체결하지 않거나 입찰유의서 등에서 정한 입찰 무효 시 입찰보증금은 당사에 귀속한다. 입찰유의서 및 입찰 세부내용은 첨부파일 참조 (현장설명 참석자는 위임장, 신분증, 임직원 여부 확인용 재직증명서 지참)
- 다. 현장설명 및 입찰 시 참가인원은 각 회사당 1명으로 제한
- 라. 본 입찰에 참가하는 자는 청렴계약 이행을 위해 첨부한 청렴계약입찰 특별유의서 및 청렴계약특수조건을 자세히 알고 입찰에 참가하여야 한다.

8. 문의처 : (주)KBIZ자산관리 시설지원부(☎ 02-2124-3483 담당: 김남철)

주소 : 서울특별시 영등포구 은행로 30, 2층 (주)KBIZ자산관리

위와 같이 재공고합니다.

2026. 4. 27

중소기업중앙회 회 장

(위탁업체 : (주)KBIZ자산관리)