

입찰참가 신청서

입찰내용	입찰 건명	중소기업DMC타워 건물종합관리용역	입찰 일자	2026. 05. 08.
신청인	상호 또는 법인명		사업자등록번호	
	주소		전화번호	
	대표자		주민등록번호	000000 - 0xxxxxx
입찰보증금	납부	· 보증금율 : 10/100이상 · 보증액 : 금 원(₩)		

본인은 위 입찰에 참가하고자 입찰공고 및 입찰유의서 사항 등을 승낙하고
아래 붙임서류를 첨부하여 입찰참가를 신청합니다.

〈붙임서류〉

- 가. 입찰참가신청서(소정양식)
- 나. 사업자등록증 및 각 부문별 허가증 사본 1부
 - ※ “시설물관리를 전문으로 하는 자” 또는 “전기안전관리를 전문으로 하는자” 등록증
 - ※ 시설경비허가증 1부, 건물위생관리업영업신고증 1부.
 - ※ 현장설명서상 과업을 수행하기 위해 필요한 인허가 서류(필히 현장설명서 확인 할 것)
- 다. 단일건물 업무용빌딩 종합관리용역(시설, 경비, 미화) 실적증명서 1부(해당 건축물관리대장 첨부)
 - ※ 도급분야, 계약기간, 연면적, 주용도, 주소, 계약담당자 연락처 등은 반드시 표기
 - ※ 오피스텔 및 아파트 제외, 공동수급 및 하도급실적 제외
- 라. 중소기업확인서 및 건축물 일반청소 및 경비업분야 직접생산증명원 각 1부
- 마. 기업신용등급평가서(공고일 현재 3개월 이내 발급분) 1부 ※ 전문 기업신용평가사만 인정
- 바. 법인등기부등본 1부 ※ 공고일 기준 3개월 이내 발급
- 사. 인감증명서, 입찰용 사용인감계, 위임장(대리인 지정시) 각 1부 ※ 공고일 기준 3개월 이내 발급
- 아. 입찰보증금(입찰금액 10/100 이상의 현금 또는 보증보험증권) 1부
 - ※증권 피보험자: (주)케이비즈자산관리(사업자번호 : 107-87-66056)
- 자. 여성기업확인서 등 신인도 평가를 위한 증빙자료
- 차. 『중치법』 관련 수급업체 적격 평가표의 제출 요청 서류 일체
 - ※ 제출서류 중 사본일 경우에 “원본대조필” 명기하고 법인인감 또는 입찰용사용인감으로 날인 후 제출

2026년 월 일

신청인 : 대표자 또는 법인 (인)

(주)KBIZ자산관리 대표이사 귀하

위 임 장

소 속	
직 위(직 책)	
성 명	(인)
주민등록번호	000000 - 0xxxxxx

상기 자에게 귀사의 중소기업DMC타워 건물종합관리용역 입찰에 수반되는 모든 행위를 대표인 본인을 대리하여 위임함.

2026년 월 일

<위 임 자>

상 호 :

주 소 :

대표자 성명 : (인)

(주)KBIZ자산관리 대표이사 귀하

<첨부 : 재직증명서>

청렴계약 이행확약서

제1조(목적)

이 ‘청렴계약 특수조건’은 KBIZ자산관리(이하 ‘자산관리’라 한다) 계약담당 임직원과 계약상대자가 체결하는 공사물품용역 등의 계약에 있어 계약일반조건 이외에 청렴계약을 위한 내용을 특별히 규정함을 목적으로 한다.

제2조(청렴계약이행 준수 의무)

공사물품용역 등의 입찰에서 ‘청렴계약 이행서약서’를 제출하고 계약체결을 하거나 계약체결을 할 상대자는 계약체결 및 계약이행과 관련 하여 어떠한 명목으로도 관계 임직원에게 직·간접적으로 금품향응 등의 부당한 이익을 제공하여서는 아니 된다.

제3조(부정당업자의 입찰참가자격 제한 등)

- ① 입찰에 참가하는 자가 입찰가격이나 특정인의 낙찰을 위하여 담합 등 불공정 행위를 하였을 때에는 다음 각 호의 어느 하나에서 정하는 바에 의하여 자산관리에서 시행하는 입찰에 참가제한을 받게 된다.
 1. 경쟁입찰에 있어서 특정인의 낙찰을 위하여 담합을 주도한 자는 입찰참가 자격제한 처분을 받은 날로부터 2년 동안 입찰에 참가하지 못한다.
 2. 경쟁입찰에 있어서 입찰가격을 서로 상의하여 미리 입찰가격협정을 하거나 특정인의 낙찰을 위하여 담합한 경우에는 입찰참가자격 제한처분을 받은 날로부터 1년 동안 입찰에 참가하지 못한다.
- ② 입찰담합 등 불공정행위를 한 경우에는 제1항과 병행하여 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」에 따라 공정거래위원회에 고발 등의 조치를 하는데 일체 이의를 제기하지 않는다.
- ③ 입찰·계약체결 및 계약이행과정에서 관계 임직원에게 직·간접적으로 금품향응 등의 부당한 이익을 제공하지 않으며 이를 위반하였을 때에는 다음 각 호의 어느 하나에서 정하는 바에 의하여 자산관리에서 시행하는 입찰에 참가제한을 받게 된다.
 1. 입찰·계약체결 및 계약이행과정에서 관계임직원에게 금품향응 등을 제공함으로써 입찰을 유리하게 하여 계약이 체결되었거나 시공중 편의를 받아 부실시공한자는 입찰참가자격 제한처분을 받은 날로부터 2년 동안 입찰에 참가하지 못한다.
 2. 입찰 및 계약조건이 입찰자 및 낙찰자에게 유리하게 되도록 하거나 계약이행을 부실하게 할 목적으로 관계임직원에게 금품향응 등을 제공한 자는 입찰참가자격제한 처분을 받은 날로부터 1년 동안 입찰에 참가하지 못한다.
- ④ 제1항 내지 제3항의 규정에 의하여 입찰참가자격을 제한하는 처분을 받은 자는 자산관리를 상대로 손해배상을 청구하거나 배제하는 입찰에 관하여 민·형사상 이의를 제기하지 않는다.

제4조(계약해지 등)

입찰·계약체결 및 계약이행과 관련하여 관계임직원에게 금품·향응등을 제공 한 자는 다음 각 호의 어느 하나에서 정하는 바에 의하여 당해 계약에 대한 불이익 조치를 받게 된다.

- ① 계약체결 이전의 경우에는 적격낙찰자 결정대상에서 제외하거나 또는 낙찰자가 결정된 경우에는 그 결정을 취소한다.
- ② 계약체결 이후 착공전의 경우에는 당해 계약을 해제한다. 다만, 발주기관이 사업 수행상 부득이 하다고 판단되는 경우에는 그러하지 아니할 수 있다.
- ③ 계약이행 이후에는 계약의 전부 또는 일부를 해제 또는 해지한다.
다만, 계약 대상물의 성격, 진도, 규모, 이행기간 등을 감안하여 부득이하다고 판단되는 경우에는 그러하지 아니할 수 있다
- ④ 계약상대자는 제1호 내지 제3호의 규정에 의한 계약해제 또는 계약해지에 대하여 민·형사상 일체 이의를 제기하지 않는다.

제5조(기타사항)

- ① 계약상대업체의 임·직원(하도급업체 포함)과 대리인이 관계임직원에게 뇌물을 제공하거나 담합 등 불공정행위를 하지 않도록 하는 업체윤리강령과 내부비리제보자에 대하여도 일체의 불이익 처분을 하지 않는 사규를 제정하도록 적극 노력한다.
- ② 본 건 입찰 계약체결 계약이행 준공과 관련하여 청렴계약에 의거 요구하는 자료제출, 서류열람, 현장확인 등의 활동에 적극 협력하여야 한다.
- ③ 본 건과 관련한 하도급 계약체결 및 계약이행에 있어서 수급인으로부터 금품을 수수하거나 부당 또는 불공정한 행위 등을 하지 아니한다.

【KBIZ자산관리 : ☎ 02-2124-4305】

이상의 내용을 성실히 이행하기 위하여 확약서 2통을 작성하고, “KBIZ자산관리”와 “회사”가 기명날인 또는 서명한 후 각각 1통씩 보관한다.

2026년 월 일

확약자

“KBIZ자산관리”

서울시 영등포구 은행로 30(여의도동) 2층

대표이사 김 태 환

대리인 시설지원부 차장 조 표 선 (인)

“회사”

상 호:

주 소:

대표자:

(인)